

Referat

Dato: 28-02-2023 07:30:00

Udvalg: Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Sted: Mødelokale C

Deltagere: Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod

PDF:

Sagsnr.: 22/13351

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om forløb og status for håndtering af ansøgninger om dybe jordvarme borer.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I maj 2022 behandlede udvalget et revideret udkast til Allerød Kommunes grundvandsstrategi. En strategi som bl.a. sætter retning for behandling af ansøgninger om jordvarmeanlæg. Revisionen af strategien forventedes bl.a. at ville medføre en lempeligere praksis end den foregående og derfor ville være til gunst for ansøgerne.

På daværende tidspunkt havde kommunen modtaget 5 ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeanlæg. Ansøgere blev i maj 2022 meddelt, at en revision af grundvandsstrategien var undervejs og at den bl.a. forventedes at ændre administrationspraksis i forhold til ansøgninger om tilladelse til etablering af jordvarmeboringer. Ansøgerne fik ligeledes meddelelse om, at ansøgningerne om dybe jordvarmeboringer blev stillet i bero til en revideret grundvandsstrategi var vedtaget af byrådet. Sagen om den reviderede grundvandsstrategi blev herefter behandlet politisk af flere omgange:

Udvalgsmødet d. 31. maj 2022

- Udvalget besluttede at: "Sagen genoptages på et kommende møde, med henblik på indhentelse af ekstern vurdering af risikoen ved borerne samt eksempler på en mere lempelig grundvandsbeskyttelse".

Udvalgsmødet d. 30. august 2022

- Sagen blev genoptaget med den besluttede eksterne vurdering af risikoen ved dybe jordvarmeboringer, samt rådgiverens anbefaling af, at de enkelte afgørelser baseres på en konkret vurdering af en række konkrete forhold. Der var tre forslag i sagen til det videre forløb.
- Udvalget besluttede, at "Sagen genoptages på det kommende møde, idet der skal indhentes oplysninger om praksis i Lyngby-Taarbæk Kommune samt ressourceforbrug i forhold til forslag 2 og 3."

Udvalgsmøde 27. september 2022

- Sagen blev genoptaget med de ønskede oplysninger fra Lyngby-Taarbæk Kommune samt redegørelse for ressourceforbruget i de tre forslag. Formanden

satte følgende til afstemning: ” forslag 2, idet der arbejdes for at boringer, der forsyner et større antal boliger, forsøges fremmet”. Formandens forslag blev vedtaget med henblik på beslutning i Økonomiudvalg og byråd.

Byrådsmøde 11. oktober 2022

- Byrådets besluttede d. 11. oktober 2022, at godkende forvaltningens forslag 2, idet der arbejdes for at boringer, der forsyner et større antal boliger forsøges fremmet.

Siden da er byrådets beslutning vedrørende praksis for sagsbehandling påbegyndt implementeret og sagsbehandlingen genoptaget for de modtagne ansøgninger. Dette gælder både for ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeboringer samt de tilhørende VVM screeninger.

Kommunen rettede desuden henvendelse til Miljøstyrelsen vedr. tolkning af lovgivnings krav om en 5 meters zone omkring jordvarmeboringer.

November 2022

- Kommunen modtog bekræftelse fra Miljøstyrelsen om, at det vil være muligt at fastsætte andre krav om afstand end 5 meter omkring jordvarmeboringer ud fra det konkrete skøn.
- Der indhentes tilbud fra rådgivningsfirmaer på indhentning af risikovurderinger, og der vælges en rådgiver som tidligere har gennemført modelleringsopgaver i Allerød Kommune.
- Der foretages som led i behandling af ansøgninger besigtigelse af forholdene hos en af de ansøgerne, som har søgt om placering af jordvarmeboring i sin indkørsel.

December 2022

Den 13. december påbegynder konsulenten de vedtagne risikovurderinger med henblik på at afdække følgende:

- de lokale geologiske forhold, herunder magasinforhold og den naturlige beskyttelse
- en vurdering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydningsforhold i indvindingsmagasinet med hensyn til pesticider og kemikalier fra jordvarmeboringen til nærmeste vandværksboring.
- evt. mere specifik viden om dybden til skrivekridtet såfremt dette findes til vurdering af risikoen fra optrængning af salt residualvand til det primære grundvandsmagasin.
- potentielle kumulative effekter i forhold til allerede etablerede jordvarmeboringer i området

Der bliver foretaget 2 yderligere besigtigelse af forholdene hos to af ansøgerne. Besigtigelserne retter sig igen imod ansøgere, som har søgt om placering af jordvarmeboring i deres indkørsler.

Januar 2023

- I uge 4 modtager kommunen det første råudkast til risikovurdering til kommentering for så vidt angår form og indhold. Risikovurderingen indeholder bl.a. partikelbanekørsler i den hydrologiske model for Allerød. Det fremgår af vurderingen, at der i området er påvist en PFAS-forurening i grundvandet
- Rådgiver anmodes om dels at kvalificere formen på risikovurderingen, så den kan virke som udgangspunkt for kommende lignende risikovurderinger, dels at uddybe betydningen af PFAS i grundvandet nær et ansøgt boringssted.
- I løbet af uge 7 har kommunens rådgiver foretaget en specifik vurdering af risikoen for spredning af PFAS-forurening ved etablering af en dyb jordvarmeboring på den pågældende ejendom.

Forhold vedr. den første sag:

Ejendommen ligger inden for de gule områder (både indvindingsområde (IO) og grundvandsdannende opland (GDO)), og efter byrådets beslutning d. 11 oktober 2022 bestilles jf. byrådsbeslutningen en risikovurdering, som modtages den 24. januar 2023.

Risikovurderingen indeholder bl.a. partikelbanekørsler i den hydrologiske model for Allerød.

Det fremgår af vurderingen, at der i området er påvist en PFAS-forurening i grundvandet.

I løbet af uge 7 foretages en specifik vurdering af risikoen for spredning af PFAS-forurening ved etablering af en dyb jordvarmeboring på ejendommen. Kommunens miljørådgiver konkluderer bl.a. følgende:

"Da lokaliteten er beliggende på et toppunkt for potentialet i kalken, vil strømningsretningen ved lokaliteten være særlig følsom over for ændringer i indvinding af grundvand. Der er derfor usikkerhed om, hvilke indvindingsboringer en potentiel forurening pga. af skorstenseffekten vil havne i.

Der findes en større forurening med PFAS i sandmagasinerne tæt på lokaliteten. Ved etablering af en jordvarmeboring vil der være risiko for gennembrydning af et evt. beskyttende lerlag mellem sandmagasinerne og kalkmagasinet. Risiko for 'skorstenseffekt' kan ikke vurderes på nuværende tidspunkt, da geologien lokalt er ukendt.

Det vurderes, at en forurening via "skorstenseffekt" ved etablering af en jordvarmeboring på den pågældende lokalitet vil kunne betyde, at en eventuel koncentration med f.eks. PFAS ved terrænoverfladen eller i sandmagasinerne kan true kvaliteten i aktive indvindingsboringer.

En vurdering ud fra et forsigtighedsprincip vil være, at der er risiko i alle indvindingsområder indtil der er en bedre dokumentation af boreprocessen og effekten af støbningen.

Grundvandsressourcen i Allerød Kommune er generelt sårbar over for forureninger pga. ringe beskyttelse uden tykke lerlag. Der er derfor generelt fokus på ikke at introducere flere forureningsveje, hvilket en utæt jordvarmeboring kan være. Det nuværende trusselsbillede bør ikke forværres. Jo flere jordvarmeboringer, som etableres uden at man er sikker på, om de er tætte, desto større kan de kumulative effekter på grundvandskvaliteten blive. Der bør stilles bl.a. følgende vilkår til en eventuel tilladelse:

- Boringen må ikke etableres i et lavpunkt, så overfladevand kan løbe hen til boringen.
- Boringen må ikke etableres i et område, hvor der kan ske forurening. Dvs. den må f.eks. ikke etableres i en indkørsel.
- Der må ikke anvendes pesticider eller vejsalt inden for 5 m af boringen"

Udkast til afgørelse på den første sag sendes i uge 8 i partshøring hos ansøger samt høringsparter i sagen. Uanset udfaldet af afgørelsen, vil den endelige afgørelse kunne påklages. Klagevejledningen fremgår naturligvis af afgørelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Behandling af punktet blev udskudt til mødet d. 11. april 2023.