

Grundejerforeningen Lillerød park

Referat af generalforsamling – Torsdag, den 24. april 2025 kl. 19

Per Wellendorph bød velkommen til den ordinære generalforsamling og gik over til punkt 1 på dagsordenen.

Ad 1: Valg af dirigent

Kurt Bjernemose blev valg som dirigent (ekstern assistance)

Kurt Bjernemose konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 1 a: Valg af referent og 2 stemmetællere

Som referent valgtes Heidi Nielsen, og som stemmetællere valgtes Preben Jensen og Lau Hjembæk.

Ad 1 b: Konstatning af stemmer

Dirigenten konstaterede, at der var 19 stemmeberettigede medlemmer, heraf 1 på fuldmagt og således 3 ikke fremmødte. Generalforsamlingen var i henhold til vedtægterne beslutningsdygtig.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Per Wellendorph gennemgik den udsendte beretning, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 3: Forelæggelse af årsrapport 2024 med revisorpåtegning til godkendelse

Kassereren Per Wellendorph fremlagde årsrapporten, der var rundsendt samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen, og den blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Lillerød park

Ad 3a: Forelæggelse af årsregnskab 2024 med revisorpåtegning vedr. fælleshuset til godkendelse

Connie Svane fremlagde regnskabet, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælleshuset for 2025-2026 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2027-2031 til orientering og drøftelse

Kassereren Per Wellendorph gennemgik vedligeholdelsesplanen, der var sendt sammen med indkaldelse. Vedligeholdelsesplanen blev enstemmigt godkendt.

Ad 5: Forelæggelse af revideret drifts- og likviditetsbudget for 2025 til godkendelse, herunder fastsættelse af grundejerforeningsbidrag, frikøbsbeløb samt gebyr for ekstra p-plads frem til næste ordinære generalforsamling

Der var i forvejen udsendt skriftligt materiale. Per Wellendorph gennemgik materialet. Grundejerkontingent, frikøbsbeløb for ikke at deltage i sommerens fællesarbejder, gebyr for ekstra P-plads og betaling for ikke at deltage i arbejdsdage forbliver uændret.

Det blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

Ad 5a: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2027-2029 til orientering og drøftelse.

Kassereren Per Wellendorph gennemgik materialet, der var udsendt inden mødet. Forelæggelsen blev enstemmigt godkendt.

Ad 6: Forslag til ændring af vedtægterne §9.

Bestyrelsen stillede forslag om ændring i vedtægternes §9 således at bestyrelsens medlemmer ændres fra nuværende 5-6 medlemmer til 3-6 medlemmer.

Grundejerforeningen Lillerød park

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 7: Valg af bestyrelse (A) og suppleanter(B)

- A. På valg er Connie Svane, Bente Koefoed, Per Wellendorph og Heidi Nielsen. Finn Hyllested ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Connie Svane, Bente Koefoed, Per Wellendorph og Heidi Nielsen.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

- B. På valg er Annelise Dinesen og Lisbeth Højer
Bestyrelsen foreslår genvalg af suppleanterne i bestyrelsen.
Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8: Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår, at der ikke vælges nogen administrator.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 9: Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisionsfirmaet Bayer ApS, Allerød.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 10: Valg af tilsynsførende, stedfortræder og revisor vedr. fælleshuset

Bestyrelsen foreslår genvalg af Connie Svane som tilsynsførende, Lillian Fritsche som stedfortræder og Laila Wellendorph som revisor.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 11: Eventuelt

Omkring snerydning: Der blev ytret utilfredshed med snerydningen.

Bestyrelsen kigger på ordningen.

Der blev sagt tak til Finn Hyllested for mange års arbejde for foreningen, nu hvor han udtræder af bestyrelsen.

Grundejerforeningen Lillerød park

Derudover blev hytteudvalget udvidet til også at omfatte Allan Krøger.

Endelig var der fra et par beboere information om de radonmålinger, de har fået foretaget og om hvordan, man kan foretage det samme, hvis man har lyst i egen bolig.

Dirigenten Kurt Bjernemose takkede for god ro og orden ved mødet og Per Wellendorph takkede for forsamlingens tillid til bestyrelsen og takkede bestyrelsen for godt samarbejde, og sluttede mødet med at takke dirigenten.

Referat afgivet 27. april 2025

Referent

Dirigent