

GRUNDEJERFORENINGEN-Lillerød Park

Referat af generalforsamling – Tirsdag, den 23. april 2024 kl. 19

Finn Hyllested bød velkommen til den ordinære generalforsamling og gik over til punkt 1 på dagsordenen.

Ad 1: Valg af dirigent

Kurt Bjernemose blev valg som dirigent (ekstern assistance)

Kurt Bjernemose konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 1 a: Valg af referent og 2 stemmetællere

Som referent valgtes Heidi Nielsen, og som stemmetællere valgtes Preben Jensen og Lau Hjembæk.

Ad 1 b: Konstatering af stemmer

Dirigenten konstaterede, at der var 20 stemmeberettigede medlemmer, heraf 1 på fuldmagt og således 2 ikke fremmødte. Generalforsamlingen var i henhold til vedtægterne beslutningsdygtig.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Finn Hyllested gennemgik den udsendte beretning, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 3: Forelæggelse af årsrapport 2023 med revisorpåtegning til godkendelse

Kassereren Per Wellendorph fremlagde årsrapporten, der var rundsendt samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen, og den blev enstemmigt godkendt.

Ad 3a: Forelæggelse af årsrapport 2023 med revisorpåtegning vedr. fælleshuset til godkendelse

Connie Svane fremlagde regnskabet, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælleshuset for 2024-2025 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2026-2030 til orientering og drøftelse

Kassereren Per Wellendorph gennemgik vedligeholdelsesplanen, der var sendt sammen med indkaldelse. Vedligeholdelsesplanen blev enstemmigt godkendt.

Ad 5: Forelæggelse af revideret drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse, herunder fastsættelse af grundejerforeningsbidrag, frikøbsbeløb samt gebyr for ekstra p-plads frem til næste ordinære generalforsamling

Der var i forvejen udsendt skriftligt materiale. Per Wellendorph gennemgik materialet. Grundejerkontingent, frikøbsbeløb for ikke at deltage i sommerens fællesarbejder, gebyr for ekstra P-plads og betaling for ikke at deltage i arbejdsdage forbliver uændret.

Det blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

Ad 5a: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2025 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2026-2028 til orientering og drøftelse.

Kassereren Per Wellendorph gennemgik materialet, der var udsendt inden mødet. Forelæggelsen blev enstemmigt godkendt.

Ad 6: Forslag til ændring af Husordenen § 10 og tilføjelse af § 11

Bestyrelsens forslag om ændring af husordenen blev enstemmigt godkendt.

Derudover blev Kirsten Wennerbergs forslag om, at det fremover skal være frivilligt, hvor man tegner din husforsikring, genfremsat.

Der blev stemt om forslaget, der blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7: Valg af bestyrelse (A) og suppleanter(B)

- A. På valg er Finn Hyllested, Connie Svane, Bente Koefoed, Per Wellendorph og Heidi Nielsen
Bestyrelsen foreslår genvalg af medlemmerne af bestyrelsen.
Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.
- B. På valg er Annelise Dinesen og Lisbeth Højer
Bestyrelsen foreslår genvalg af suppleanterne i bestyrelsen.
Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8: Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår, at der ikke vælges nogen administrator.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 9: Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisionsfirmaet Bayer ApS, Allerød.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 10: Valg af tilsynsførende, stedfortræder og revisor vedr. fælleshuset

Bestyrelsen foreslår genvalg af Connie Svane som tilsynsførende, Lillian Fritsche som stedfortræder og Laila Wellendorph som revisor.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 11: Eventuelt

Omkring snerydning: Det blev anført, at Snevagten bruger meget salt samt at maskinen de fejer med nogle steder, går ud over stien. Bestyrelsen vil kommentere på dette efter efterfølgende bestyrelsesmøde.

Spørgsmål til om der kommer affaldsbeholdere til farligt affald. Bestyrelsen kunne bekræfte, at disse vil komme fra kommunen på et tidspunkt, og der bliver taget højde for dem i nye affaldsløsning.

Dirigenten Kurt Bjernemose takkede for god ro og orden ved mødet og Finn Hyllested takkede for forsamlingens tillid til bestyrelsen og takkede bestyrelsen for godt samarbejde, og sluttede mødet med at takke dirigenten.

Referat afgivet 28. april 2024

Referent

Dirigent