

GRUNDEJERFORENINGEN-Lillerød Park

Referat af ordinær generalforsamling – Torsdag, den 20. april 2023 kl. 19

Formanden, Finn Hyllested bød velkommen til den ordinære generalforsamling og gik over til punkt 1 på dagsordenen.

Ad 1: valg af dirigent

Bestyrelsens forslag af Per Mejrup Rasmussen som dirigent blev vedtaget, da der ikke var andre forslag. Per Mejrup Rasmussen konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 1 a: valg af referent og 2 stemmetællere

Som referent valgtes Heidi Nielsen, og som stemmetællere valgtes Preben Jensen og Gurli Mejrup Rasmussen.

Ad 1 b: konstatering af stemmer

Dirigenten konstaterede, at der var 20 stemmeberettigede medlemmer, heraf 1 på fuldmagt samt 1 ikke-stemmeberettiget medlem (ny beboer) og således 2 ikke fremmødte (Anne Marie (8D) og Kristine (10H)). Generalforsamlingen var i henhold til vedtægterne beslutningsdygtig.

Ad 2. bestyrelsens beretning

Finn Hyllested fremlagde bestyrelsens beretning, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen blev godkendt med alle stemmer.

Der var følgende tillæg til beretningen:

- Fjernvarme – det blev understreget, at den information vi har fået fra kommunen er, at vi indtil videre og indtil 2028 ikke er med i fjernvarmeudrulningen. Men at det til den tid kan tænkes, at vi kan komme med. Vi har lavet et varmeudvalg, der kigger på mulige varmeløsninger.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport 2022 med revisorpåtegning til godkendelse

Kassereren Per Wellendorph fremlagde årsrapporten, der var rundsendt samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen, og den blev godkendt med alle stemmer.

Generelt set har der grundet de højere energiomkostninger samt den nye sne- og saltningsordning været stigende omkostninger, og det gør, at vi alt i alt kommer ud med et minus. Vi skal i året der kommer bla se, om vi kan reducere saltningsomkostningerne.

Ad 3a. Forelæggelse af årsregnskab 2022 med revisorpåtegning vedr. Fælles huset til orientering

Connie Svane fremlagde regnskabet, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Årsregnskabet for Fælleshuset blev godkendt med alle stemmer.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og Fælleshuset for 2023-2024 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2025-2029 til orientering og drøftelse

Kassereren Per Wellendorph gennemgik vedligeholdelsesplanen, der var sendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt med alle stemmer.

Ad 5. Forelæggelse af revideret drifts- og likviditetsbudget for 2023 til godkendelse, herunder fastsættelse af grundejerforeningsbidrag, frikøbsbeløb samt gebyr for ekstra p-plads frem til næste ordinære generalforsamling

Skriftligt materiale var på forhånd udsendt. Kassereren Per Wellendorph gennemgik materialet. Grundejerkontingentet hæves med 200 kr. pr. kvartal fra 1/7-2023.

Frikøbsbeløb for ikke at deltage i sommerens fællesarbejder forbliver 1.500 kr. samt betaling af 200 kr. for ikke at deltage i arbejdsdage forbliver også uændret. Ligeledes forbliver gebyr for ekstra P-plads 150 kr. uændret.

Det reviderede drifts- og likviditetsbudget blev godkendt med alle stemmer.

Ad 5 a: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2025-2027 til orientering og drøftelse

Kassereren Per Wellendorph gennemgik materialet, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Forelæggelsen blev godkendt med alle stemmer.

Ad 6. Forslag

Forslag 1 – tilføjelse til husordenen-varmepumper

Bestyrelsen havde stillet et forslag omkring tilføjelse af punkt omkring varmepumper til husordenen.

Derudover blev der stillet 2 ændringsforslag til formuleringen af forslaget.

Oprindeligt forslag

”Luft-til-luft og luft-til-vand varmepumper skal - for at sikre minimal støjbelastning for naboerne – overholde miljøkravene og godkendes af bestyrelsen.”

Forslag stillet af Lau:

”Luft-til-luft og luft-til-vand varmepumper skal - for at sikre minimal støjbelastning for naboerne – overholde miljøkravene.”

Forslag stillet af Palle

”Luft-til-luft og luft-til-vand varmepumper skal - for at sikre minimal støjbelastning for naboerne – overholde miljøkravene og godkendes af bestyrelsen udelukkende hvad angår støj.”

Alle 3 forslag blev nedstemt, og der sker således ikke nogle tilføjelser til husordenen i denne omgang.

Forslag 2 – TopDanmark husforsikring

Kirsten Wennerberg stillede efter egen dårlige oplevelse ifm brug af den fælles husforsikring forslag om, at det fremover skal være frivilligt, hvor man vil tegne sin husforsikring.

Per Wellendorph fortalte, at beløbet for den enkelte husstand ved at være med i den fælles forsikring er 1700 pr. husstand (er efterfølgende verificeret til 1.873,66 kr. pr. husstand) med en selvrisiko på 3.042 – dog 6.000 ved udvidet vandskade.

Derudover fortalte han, at forsikringen under alle omstændigheder først kan opsiges med udgangen af 2024. Det blev vedtaget, at vi derfor stemmer om forslaget til næste generalforsamling. Til den tid kan de enkelte beboere således også nå at undersøge lidt om, hvad de individuelle løsninger vil koste.

Ad 7. Valg af bestyrelse(A) og suppleanter(B)

A. På valg er Finn Hyllested, Connie Svane, Annelise Dinesen, Heidi Nielsen og Per Wellendorph.

Da Annelise Dinesen ikke ønsker genvalg og Finn Hyllested ikke er villig til at blive konstitueret som formand foreslår bestyrelsen genvalg af medlemmer af bestyrelsen:

Finn Hyllested, Connie Svane, Heidi Nielsen og Per Wellendorph samt nyvalg af Bente Koefoed.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

B. På valg er Lillian Fritsche og Lisbeth Højer.

Da Lillian Fritsche ikke ønsker genvalg foreslår bestyrelsen genvalg af Lisbeth Højer og nyvalg af Annelise Dinesen.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 8. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår, at der ikke vælges nogen administrator.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisionsfirmaet Bayer Aps, Allerød.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 10. Valg af tilsynsførende, stedfortræder og revisor vedr. Fælleshuset

Bestyrelsen foreslår genvalg af Connie Svane som tilsynsførende, Lillian Fritsche som stedfortræder, og Laila Wellendorph som revisor.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 11. Eventuelt

Allan Krøger gjorde opmærksom på, at vi skal kigge på hvad der skal plantes, når ligusterhækkene går ud. Bestyrelsen kigger på det.

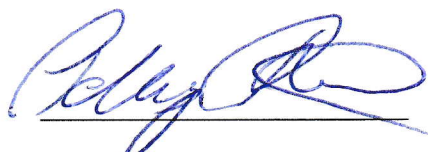
Dirigenten Per Mejrups Rasmussen takkede for god ro og orden ved mødet og formanden Finn Hyllested takkede for forsamlingens tillid til bestyrelsen ved at genvælge den og takkede bestyrelsen for godt samarbejde, og sluttede mødet med at takke dirigenten.

Der blev bagefter mødet et hyggeligt samvær med ostebord og gode drikkevarer.

Referat afgivet 25. april 2023



Referent



Dirigent



Connie Svane

