

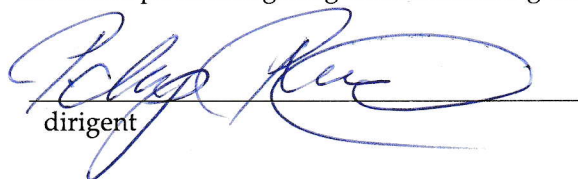


Revisionsfirmaet Bayer

**Grundejerforeningen
Lillerød Park**

Årsregnskab for 2022

Godkendt på foreningens generalforsamling den 24/4-2023


dirigent

2.0



Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Lillerød Park
CVR nr. 32 20 34 26

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Formand

Finn Hyllested

Øvrige bestyrelse

Connie Svane, næstformand
Per Wellendorph, kasserer
Heidi Nielsen
Annelise Dinesen

Revisor

Revisionsfirmaet Bayer ApS
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Prøvestensvej 19
3450 Allerød



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	side	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	5 - 6
Årsregnskab 1. januar til 31. december 2022		
Fællesudgiftsopgørelse	side	7
Balance	side	8 - 9
Noter	side	10 - 12



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt foreningens årsrapport for 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

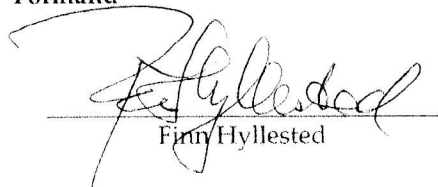
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og mener at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

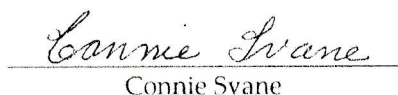
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 22. marts 2023

Formand


Finn Hyllested

I bestyrelsen i øvrigt


Connie Svane


Per Wellendorph


Heidi Nielsen


Annelise Dinesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lillerød Park

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lillerød Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, foreningens vedtægter og dansk regnskabskik for ejerforeninger.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med de foran anførte retningslinier.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen Lillerød Park, Allerød har – som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2022 – medtaget det af bestyrelsen justerede resultatbudget for 2022 samt budgettet for 2023. Resultatbudgetterne er ikke omfattet af vor revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår



revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vore konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

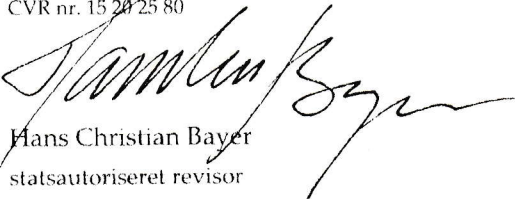
Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Allerød, den 22. marts 2023

Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR nr. 15 20 25 80



Hans Christian Bayer
statsautoriseret revisor

mne2747





Fællesudgiftsopgørelse

1. januar til 31. december

	note	Budget 2023 t.kr. (ej revideret)	2022	Justeret Budget 2022 (ej revideret)	Regnskabet 2021
Kontingentindtægter		198	198.000	198.000	198.000
Andre driftsindtægter	2	5	5.200	5.000	12.730
Indtægter i alt		203	203.200	203.000	210.730
Forbrugsafgifter	3	13	15.552	13.000	9.424
Forsikringer		50	48.009	48.000	44.909
Honorarer	4	17	16.599	16.000	15.688
Administrationsomkostninger	5	18	14.793	24.000	13.034
Reparation og vedligeholdelse	6	95	123.772	102.000	121.505
Driftsomkostninger i alt		193	218.725	203.000	204.560
Driftsresultat før renter		10	- 15.525	0	6.170
Finansielle udgifter		0	-2.059	0	- 1.601
Årets resultat		10	- 17.584	0	4.569

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat foreslås overført til næste år



Balance

31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
Tilgodehavende på kabelnet regnskabet	7	1.339	1.406
Periodeafgrænsningsposter (Forudbetalte omkostninger)		14.205	9.539
Tilgodehavender		15.544	10.945
Indestående i Nykredit Bank (Vedligeholdelseskonto)		237.929	193.874
Indestående i Nykredit Bank (Opsparingskonto)		140.136	160.885
Indestående i Handelsbanken		3.068	52.735
Kontant beholdning		1.248	548
Likvide beholdninger		382.381	408.042
Aktiver i alt		397.925	418.987



Balance

Passiver

	Note	2022	2021
Kapitalindestående primo		198.623	194.054
Årets resultat		- 17.584	4.569
Kapitalindestående ultimo		181.039	198.623
 Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	8	183.640	198.345
 Skyldige omkostninger	9	33.246	22.019
Gældforpligtelser		33.246	22.019
Gæld og henlæggelser i alt		216.886	220.364
Passiver i alt		397.925	418.987

Poster uden for balancen og eventualforpligtelser 10



Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Lillerød Park for regnskabsåret 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A virksomheder, regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Generelt om indregning og værdiansættelse

Foreningen anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som neden for beskrevet.

Note 2 Andre driftsindtægter

	2022	2021
Manglende deltagelse i arbejdsdage	1.200	0
Gebyrindtægter	400	3.000
Grøn pulje	0	1.500
Leje af parkeringspladser	3.600	3.600
Andre indtægter (Novafos)	0	4.630
	5.200	12.730

Note 3 Forbrugsafgifter

	2022	2021
Elforbrug fællesarealer m.v.	13.854	8.615
Vand og vandaflædningsafgift	1.698	809
	15.552	9.424

Note 4 Honorarer

	2022	2021
Bogføring	5.786	5.188
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.813	10.500
	16.599	15.688

Note 5 Administrationsomkostninger

	2022	2021
Bestyrelsesudgifter	3.649	3.115
Bankgebyrer (Huslejeopkrævning og administrationsgebyrer)	5.300	3.983
Generalforsamlingsudgifter	5.844	5.936
	14.793	13.034



Noter

Note 6 Reparation og vedligeholdelse

	2022	2021
Gasfyr og service	21.009	12.381
Fællesanlæg	5.089	1.253
Grus, salt og snerydning	37.519	24.100
Vedligeholdelse af grønne arealer	25.834	11.718
Grøn pulje	23.319	9.155
Drift af fælleshus	2.555	0
Vandhane som foreslås dækket af vedligeholdelsesfonden	-1.580	0
Nyanskaffelser	1.298	0
Norva - Nedsivningstest	18.125	0
Foreslået dækket af vedligeholdelsesfonden	- 18.125	0
Spuling af tagnedløb	0	4.790
Hjemmeside	3.729	13.108
Henlagt til vedligeholdelsesfond	5.000	45.000
	123.772	121.505

Note 7 Tilgodehavende på Kabelnet regnskabet

	2022	2021
Overført saldo fra sidste år	1.406	796
Betaling til YouSee og Verdens TV Copy Dan	52.293	44.390
Medlemmernes indbetalinger	- 52.360	- 43.780
	1.339	1.406

Note 8 Henlæggelse til vedligeholdelsesfond

	2022	2021
Vedligeholdelsesfond primo året	198.345	203.032
Foreslået til dækning af nedsivningstest og vandhane	- 19.705	0
Anvendt til dækning af udgift til faskine	0	- 49.687
Årets henlæggelse	5.000	45.000
	183.640	198.345



Noter

Note 9 Skyldige omkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Regningskreditorer	17.246	6.019
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
	<u>33.246</u>	<u>22.019</u>

Note 10 Poster uden for balancen og eventualforpligtelser

Grundejerforeningen er ejer af matr. 7 mm Lillerød By, Lillerød herunder af fælleshuset på Engsvinget 8E, der stilles til rådighed for medlemmerne efter de til enhver tid fastsatte regler og vedligeholdes af foreningen i henhold til vedtægterne. Fælleshuset er overtaget af foreningen for nul kroner og er ikke særskilt ejendomsvurderet.