

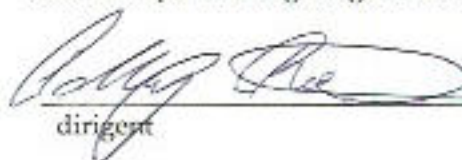


Revisionsfirmaet Bayer

**Grundejerforeningen
Lillerød Park**

Årsregnskab for 2021

Godkendt på foreningens generalforsamling den 23/4 - 2022


dirigent



Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Lillerød Park CVR nr. 32 20 34 26 Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Formand	Finn Hyllested
Øvrige bestyrelse	Connie Svane, næstformand Per Wellendorph, kasserer Heidi Nielsen Annelise Dinesen
Revisor	Revisionsfirmaet Bayer ApS Statsautoriseret revisionsvirksomhed Prøvestensvej 19 3450 Allerød



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	side	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	5 - 6
Årsregnskab 1. januar til 31. december 2021		
Fællesudgiftsopgørelse	side	7
Balance	side	8 - 9
Noter	side	10 - 12



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt foreningens årsrapport for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

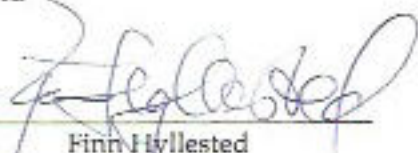
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og mener at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

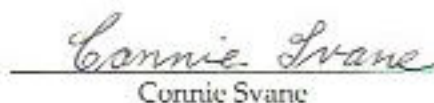
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 2. marts 2022

Formand


Finn Hyllested

I bestyrelsen i øvrigt


Connie Svane
Per Wellendorph
Heidi Nielsen
Annelise Dinesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lillerød Park

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lillerød Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, foreningens vedtægter og dansk regnskabskik for ejerforeninger.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med de foran anførte retningslinier.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vore konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

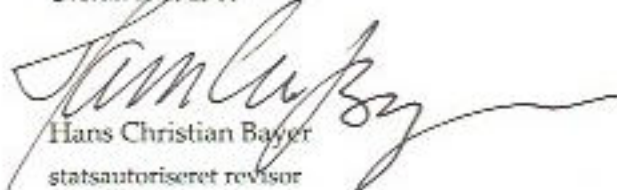
Grundejerforeningen Lillerød Park, Allerød har – som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021 – medtaget det af generalforsamlingen den 29. september 2021 godkendte resultatbudget for 2021 samt budgettet for 2022. Resultatbudgetterne er ikke omfattet af vor revision.

Allerød, den 2. marts 2022

Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR nr. 15 26 25 80


Hans Christian Bayer
statsautoriseret revisor
mnr2747





Fællesudgiftsopgørelse

1. januar til 31. december

	note	Budget 2022 t.kr. (ej revideret)	2021	Justeret Budget 2021 (ej revideret)	2020
Kontingentindtægter		198	198.000	198.000	198.000
Andre driftsindtægter	2	9	12.730	9.000	9.600
Indtægter i alt		207	210.730	207.000	207.600
Forbrugsafgifter	3	11	9.424	11.000	10.215
Forsikringer		45	44.909	44.000	43.429
Honorarer	4	17	15.688	16.000	15.625
Administrationsomkostninger	5	18	13.034	24.000	18.089
Reparation og vedligeholdelse	6	112	121.505	103.000	112.083
Driftsomkostninger i alt		203	204.560	198.000	199.441
Driftsresultat før renter		4	6.170	9.000	8.159
Finansielle udgifter		0	- 1.601	0	- 445
Årets resultat		4	4.569	9.000	7.714

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat foreslås overført til næste år



Balance

31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
Tilgodehavende på kabelnet regnskabet	7	1.406	796
Periodeafgrænsningsposter (Forudbetalte omkostninger)		9.539	7.589
Tilgodehavender		10.945	8.385
Indestående i Nykredit Bank (Vedligeholdelseskonto)		193.874	219.254
Indestående i Nykredit Bank (Opsparingskonto)		160.885	161.340
Indestående i Handelsbanken		52.735	29.618
Kontant beholdning		548	508
Likvide beholdninger		408.042	410.720
Aktiver i alt		418.987	419.105



Balance

Passiver

	Note	2021	2020
Kapitalindestående primo		194.054	186.340
Årets resultat		4.569	7.714
Kapitalindestående ultimo		198.623	194.054
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	8	198.345	203.032
Skyldige omkostninger	9	22.019	22.019
Gældforpligtelser		22.019	22.019
Gæld og henlæggelser i alt		220.364	225.051
Passiver i alt		418.987	419.105
Poster uden for balancen og eventualforpligtelser	10		



Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Lillerød Park for regnskabsåret 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A virksomheder, regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Generelt om indregning og værdiansættelse

Foreningen anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som neden for beskrevet.

Note 2 Andre driftsindtægter

	2021	2020
Manglende deltagelse i arbejdsdage	0	0
Gebyrindtægter	3.000	1.500
Grøn pulje	1.500	3.000
Leje af parkeringspladser	3.600	5.100
Andre indtægter (Novafos)	4.630	0
	<u>12.730</u>	<u>9.600</u>

Note 3 Forbrugsafgifter

	2021	2020
Elforbrug fællesarealer m.v.	8.615	8.150
Vand og vandafledningsafgift	809	2.065
	<u>9.424</u>	<u>10.215</u>

Note 4 Honorarer

	2021	2020
Bogføring	5.188	5.125
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.500	10.500
	<u>15.688</u>	<u>15.625</u>

Note 5 Administrationsomkostninger

	2021	2020
Bestyrelsesudgifter	3.115	9.644
Bankgebyrer (Huslejeopkrævning og administrationsgebyrer)	3.983	4.023
Generalforsamlingsudgifter	5.936	4.422
	<u>13.034</u>	<u>18.089</u>



Noter

Note 6 Reparation og vedligeholdelse

	2021	2020
Gasfyr og service	12.381	8.276
Fællesanlæg	1.253	1.641
Grus, salt og snerydning	24.100	24.100
Vedligeholdelse af grønne arealer	11.718	11.008
Grøn pulje	9.155	9.064
Drift af fælleshus	0	355
Nyanskaffelser	0	14.751
Sugning af tagbrønde	0	14.525
Spuling af tagnedløb	4.790	3.363
Hjemmeside	13.108	0
Henlagt til vedligeholdelsesfond	45.000	25.000
	<u>121.505</u>	<u>112.083</u>

Note 7 Tilgodehavende på Kabelnet regnskabet

	2021	2020
Overført saldo fra sidste år	796	669
Betaling til YouSee og Verdens TV Copy Dan	44.390	41.784
Medlemmernes indbetalinger	- 43.780	- 41.657
	<u>1.406</u>	<u>796</u>

Note 8 Henlæggelse til vedligeholdelsesfond

	2021	2020
Vedligeholdelsesfond primo året	203.032	211.737
Anvendt til opvaskemaskine og sugning af tagnedløb	0	- 33.705
Anvendt til dækning af udgift til faskine	- 49.687	0
Årets henlæggelse	45.000	25.000
	<u>198.345</u>	<u>203.032</u>

Note 9 Skyldige omkostninger

	2021	2020
Regningskreditorer	6.019	6.019
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	16.000	16.000
	<u>22.019</u>	<u>22.019</u>



Noter

Note 10 Poster uden for balancen og eventualforpligtelser

Grundejerforeningen er ejer af matr. 7 mm Lillerød By, Lillerød herunder af fælleshuset på Engsvinget 8E, der stilles til rådighed for medlemmerne efter de til enhver tid fastsatte regler og vedligeholdes af foreningen i henhold til vedtægterne. Fælleshuset er overtaget af foreningen for nul kroner og er ikke særskilt ejendomsvurderet.