

GRUNDEJERFORENINGEN-Lillerød Park

Referat af ordinær generalforsamling – Torsdag, den 28. april 2022 kl. 19-20

Formanden, Finn Hyllested bød velkommen til den ordinære generalforsamling og gik over til punkt 1 på dagsordenen.

Ad 1: valg af dirigent

Bestyrelsens forslag af Per Mejrur Rasmussen som dirigent blev vedtaget, da der ikke var andre forslag. Per Mejrur Rasmussen konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 1 a: valg af referent og 2 stemmetællere

Som referent valgtes Heidi Nielsen, og som stemmetællere valgtes Preben Jensen og Søren Johnsen.

Ad 1 b: konstatering af stemmer

Dirigenten konstaterede, at der var fremmødt 19 stemmeberettigede medlemmer og således 3 ikke fremmødte. Generalforsamlingen var i henhold til vedtægterne beslutningsdygtig.

Ad 2. bestyrelsens beretning

Finn Hyllested fremlagde bestyrelsens beretning, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen blev godkendt med alle stemmer.

Der var følgende tillæg til beretningen:

- Der blev talt om jubilæumsfest, og der var flertal for at afholde en fest i bebyggelsen som erstatning for den manglende jubilæumsfest, der blev aflyst grundet corona.
- Desuden var der opdatering på naboens byggeprojekt. Kommunen har nu foretaget naboorientering og partshøring vedrørende de dispensationer, som naboen har anmodet om. Der er 29/4-2022 fra bestyrelsen sendt bemærkninger til denne naboorientering og partshøring, herunder, 1) anerkendelse og tilfredshed med at kommunen agter at afslå anmodning og dispensation vedrørende skur samt 2) anmodning om at afvise ansøgningen om dispensation til den foretagne terrænregulering.
- Der blev aftalt at lave et hurtigt arbejdende udvalg omkring ladestandere.
- Bestyrelsen har forespurgt på udvidelse af fjernvarmeområde i Lillerød, således at vi kan komme med, da alternativet ellers er varmepumper når gassen udfases.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport 2021 med revisorpåtegning til godkendelse

Kassereren Per Wellendorph fremlagde årsrapporten, der var rundsendt samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen, og den blev godkendt med alle stemmer.

Ad 3a. Forelæggelse af årsregnskab 2021 med revisorpåtegning vedr. Fælles huset til orientering

Connie Svane fremlagde regnskabet, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Årsregnskabet for Fælleshuset blev godkendt med alle stemmer.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og Fælleshuset for 2022-2023 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2024-2028 til orientering og drøftelse

Kassereren Per Wellendorph gennemgik vedligeholdelsesplanen, der var sendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt med alle stemmer.

Ad 5. Forelæggelse af revideret drifts- og likviditetsbudget for 2022 til godkendelse, herunder fastsættelse af grundejerforeningsbidrag, frikøbsbeløb samt gebyr for ekstra p-plads frem til næste ordinære generalforsamling

Skriftligt materiale var på forhånd udsendt. Kassereren Per Wellendorph gennemgik materialet. Grundejerkontingent forbliver uændret og frikøbsbeløb for ikke at deltage i sommerens fællesarbejder 1.500 kr. samt betaling af 200 kr. for ikke at deltage i arbejdsdage forbliver også uændret. Ligeledes forbliver gebyr for ekstra P-plads 150 kr. uændret.

Det reviderede drifts- og likviditetsbudget blev godkendt med alle stemmer.

Ad 5 a: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2024-2026 til orientering og drøftelse

Kassereren Per Wellendorph gennemgik materialet, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Forelæggelsen blev godkendt med alle stemmer.

Ad 6. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag, så pkt. 6 og 6a udgik.

Ad 7. Valg af bestyrelse(A) og suppleanter(B)

A. På valg er Finn Hyllested, Connie Svane, Annelise Dinesen, Heidi Nielsen og Per Wellendorph.

Bestyrelsen foreslår genvalg af medlemmer af bestyrelsen: Finn Hyllested, Connie Svane, Annelise Dinesen, Heidi Nielsen og Per Wellendorph.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

B. På valg er Lillian Fritsche og Lisbeth Højer.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Lillian Fritsche og Lisbeth Højer.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 8. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår, at der ikke vælges nogen administrator.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisionsfirmaet Bayer Aps, Allerød.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 10. Valg af tilsynsførende, stedfortræder og revisor vedr. Fælleshuset

Bestyrelsen foreslår genvalg af Connie Svane som tilsynsførende, Lillian Fritsche som stedfortræder, og Laila Wellendorph som revisor.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer.

Ad 11. Eventuelt

Dirigenten Per Mejrup Rasmussen takkede for god ro og orden ved mødet og formanden Finn Hyllested takkede for forsamlingens tillid til bestyrelsen ved at genvælge den og takkede bestyrelsen for godt samarbejde, og sluttede mødet med at takke dirigenten.

Der blev bagefter mødet et hyggeligt samvær med ostebord og gode drikkevarer.

Referat afgivet 2. maj 2022



Referent



Dirigent







