



Revisionsfirmaet Bayer

**Grundejerforeningen
Lillerød Park**

Årsregnskab for 2020

Godkendt på foreningens generalforsamling den 29/9 - 2021


dirigent



Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Lillerød Park CVR nr. 32 20 34 26 Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Formand	Finn Hyllested
Øvrige bestyrelse	Connie Svane, næstformand Per Wellendorph, kasserer Kirsten Mac Dalland, sekretær Annelise Dinesen
Revisor	Revisionsfirmaet Bayer ApS Statsautoriseret revisionsvirksomhed Prøvestensvej 19 3450 Allerød



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	side	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	5 - 6
Årsregnskab 1. januar til 31. december 2020		
Fællesudgiftsopgørelse	side	7
Balance	side	8 - 9
Noter	side	10 - 12



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt foreningens årsrapport for 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og mener at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

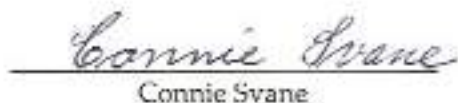
Allerød, den 22. marts 2021

Formand



Finn Hyllested

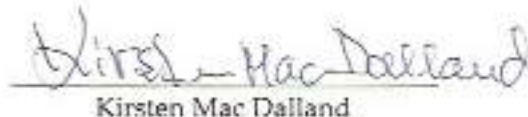
I bestyrelsen i øvrigt



Connie Svane



Per Wollendorph



Kirsten Mac Dalland



Annelise Dinesen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Lillerød Park

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lillerød Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, foreningens vedtægter og dansk regnskabskik for ejerforeninger.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med de foran anførte retningslinier.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vore konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen Lillerød Park, Allerød har – som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2020 – medtaget det af generalforsamlingen den 16. juli 2020 godkendte resultatbudget for 2020 samt budgettet for 2021. Resultatbudgetterne er ikke omfattet af vor revision.

Allerød, den 22. marts 2021

Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR nr. 15 20 25 80


Hans Christian Bayer

statsautoriseret revisor

mne2747





Fællesudgiftsopgørelse

1. januar til 31. december

	note	Budget 2021 t.kr. (ej revideret)	2020	Budget 2020 (ej revideret)	2019
Kontingentindtægter		198	198.000	198.000	198.000
Andre driftsindtægter	2	11	9.600	11.000	14.600
Indtægter i alt		209	207.600	209.000	212.600
Forbrugsafgifter	3	14	10.215	12.000	10.899
Forsikringer		45	43.429	44.000	48.669
Honorarer	4	18	15.625	17.000	15.750
Administrationsomkostninger	5	12	18.089	15.000	9.087
Reparation og vedligeholdelse	6	108	112.083	121.000	104.312
Driftsomkostninger i alt		197	199.441	209.000	188.717
Driftsresultat før renter		12	8.159	0	23.883
Finansielle udgifter		0	- 445	0	- 298
Årets resultat		12	7.714	0	23.585

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat foreslås overført til næste år



Balance

31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
Tilgodehavende på kabelnet regnskabet	7	796	669
Periodeafgrænsningsposter (Forudbetalte omkostninger)		7.589	6.997
Tilgodehavender		8.385	7.666
Indestående i Nykredit Bank (Vedligeholdelseskonto)		219.254	194.305
Indestående i Nykredit Bank (Opsparingskonto)		161.340	161.590
Indestående i Handelsbanken		29.618	50.618
Kontant beholdning		508	1.478
Likvide beholdninger		410.720	407.991
Aktiver i alt		419.105	415.657



Balance

Passiver

	Note	2020	2019
Kapitalindestående primo		186.340	162.755
Årets resultat		7.714	23.585
Kapitalindestående ultimo		194.054	186.340
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	8	203.032	211.737
Skyldige omkostninger	9	22.019	17.580
Gældforpligtelser		22.019	17.580
Gæld og henlæggelser i alt		225.051	229.317
Passiver i alt		419.105	415.657
Poster uden for balancen og eventualforpligtelser	10		



Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Lillerød Park for regnskabsåret 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A virksomheder, regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Generelt om indregning og værdiansættelse

Foreningen anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som neden for beskrevet.

Note 2 Andre driftsindtægter

	2020	2019
Manglende deltagelse i arbejdsdage	0	2.000
Gebyrindtægter	1.500	3.000
Grøn pulje	3.000	4.500
Leje af parkeringspladser	5.100	5.100
	9.600	14.600

Note 3 Forbrugsafgifter

	2020	2019
Elforbrug fællesarealer m.v.	8.150	8.968
Vand og vandafledningsafgift	2.065	1.931
	10.215	10.899

Note 4 Honorarer

	2020	2019
Bogføring	5.125	5.500
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.500	10.250
	15.625	15.750

Note 5 Administrationsomkostninger

	2020	2019
Bestyrelsesudgifter	9.644	3.052
Bankgebyrer (I huslejeopkrævning og administrationsgebyrer)	4.023	2.773
Generalforsamlingsudgifter	4.422	3.262
	18.089	9.087



Noter

Note 6 Reparation og vedligeholdelse

	2020	2019
Gasfyr og service	8.276	8.346
Fællesanlæg	1.641	11.584
Grus, salt og snerydning	24.100	23.957
Vedligeholdelse af grønne arealer	11.008	18.214
Grøn pulje	9.064	15.342
Drift af fælleshus	355	0
Ny opvaskemaskine og hjertestarter	38.456	0
Opvaskemaskine dækkes af henlæggelsen	- 23.705	
Sugning af tagbrønde	24.525	0
Heraf dækkes delvist af henlæggelsen	- 10.000	
Spuling af tagnedløb	3.363	0
Øvrige udgifter (Hegnssyn)	0	1.869
Henlagt til vedligeholdelsesfond	25.000	25.000
	<u>112.083</u>	<u>104.312</u>

Note 7 Tilgodehavende på Kabelnet regnskabet

	2020	2019
Overført saldo fra sidste år	669	700
Betaling til YouSee og Verdens TV Copy Dan	41.784	41.197
Medlemmernes indbetalinger	- 41.657	- 41.228
	<u>796</u>	<u>669</u>

Note 8 Henlæggelse til vedligeholdelsesfond

	2020	2019
Vedligeholdelsesfond primo året	211.737	186.737
Anvendt til opvaskemaskine og sugning af tagnedløb	- 33.705	0
Årets henlæggelse	25.000	25.000
	<u>203.032</u>	<u>211.737</u>

Note 9 Skyldige omkostninger

	2020	2019
Regningskreditorer	6.020	1.580
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	16.000	16.000
	<u>22.020</u>	<u>17.580</u>



Noter

Note 10 Poster uden for balancen og eventualforpligtelser

Grundejerforeningen er ejer af matr. 7 mm Lillerød By, Lillerød herunder af fælleshuset på Engsvinget 8E, der stilles til rådighed for medlemmerne efter de til enhver tid fastsatte regler og vedligeholdes af foreningen i henhold til vedtægterne. Fælleshuset er overtaget af foreningen for nul kroner og er ikke særskilt ejendomsvurderet.