

LILLERØD PARK

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag, den 29. september 2021 kl. 19-20

Forsinket, grundet coronakrisen m.m.

Næstformanden, *Connie Svane*, bød velkommen til den ordinære forsinkede generalforsamling og gik over til punkt 1 på dagsordenen

Ad 1: valg af dirigent: bestyrelsens forslag af *Per Mejrups Rasmussen* som dirigent blev vedtaget, da der ikke var andre forslag. *Per Mejrups Rasmussen* konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 1 a: valg af referent og 2 stemmetællere: Som referent valgtes *Kirsten Mac Dalland*, og som stemmetællere valgtes *Lau Hjembæk* og *Preben Jensen*

Ad 1 b:konstatering af stemmer: dirigenten konstaterede, at der var fremmødt 17 stemmeberettigede medlemmer. Generalforsamlingen var i henhold til vedtægterne beslutningsdygtig.

Ad 2. bestyrelsens beretning. Først meddelte næstformanden *Connie Svane*, at formanden *Finn Hyllested* havde meldt fra, grundet sygdom. Den 24. maj døde *Birte Christensen*. Vi mindedes *Birte*. *Connie Svane* re-præsenterede nye ejere af huse i foreningen, dels *Heidi Nielsen*, som ejer af Engsvinget 6C og *Anne Marie Salbæk*, som har overtaget Engsvinget 8D. Desuden bød *Connie Svane* velkommen til ny ejer af Prøvestensvej 10C, *Bente Koefoed*, der overtager pr. 1/10 2021. Derefter fremlagde *Connie Svane* beretning, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen blev godkendt med alle stemmer

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport 2020 med revisorpåtegning til godkendelse. Kassereren *Per Wellendorph* fremlagde årsrapporten, der var rundsendt samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen, og den blev godkendt med alle stemmer

Ad 3a. Forelæggelse af årsregnskab 2020 med revisorpåtegning vedr. Fælles huset til orientering.

Connie Svane fremlagde regnskabet, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Årsregnskabet for Fælleshuset blev godkendt med alle stemmer

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og Fælleshuset for 2021-2022 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2023-2027 til orientering og drøftelse. Kassereren *Per Wellendorph* gennemgik vedligeholdelsesplanen, der var fremsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt med alle stemmer

Ad 5. Forelæggelse af revideret drifts- og likviditetsbudget for 2021 til godkendelse, herunder fastsættelse af grundejerforeningsbidrag, frikøbsbeløb samt gebyr for ekstra p-plads frem til næste ordinære generalforsamling.

Skriftligt materiale var på forhånd udsendt. Kassereren *Per Wellendorph* gennemgik materialet. Grundejerkontingent forbliver uændret og frikøbsbeløb for ikke at deltage i sommerens fællesarbejder kr. 1.500,- samt betaling af kr. 200,- for ikke at deltage i arbejdsdage forbliver også uændret. Ligeledes forbliver gebyr for ekstra P-plads kr. 150,- uændret.

Det reviderede drifts- og likviditetsbudget blev godkendt med alle stemmer

Ad 5 a: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2022 til godkendelse samt fremlæggelse af forslag for budgetoverslagsårene 2023-2025 til orientering og drøftelse

Kassereren *Per Wellendorph* gennemgik materialet, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Forelæggelsen blev godkendt med alle stemmer

Ad 6. Forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag, så pkt. 6 og 6a udgik

Ad 7. Valg af bestyrelse(A) og suppleanter(B)

A1. På valg er *Finn Hyllested, Connie Svane, Annelise Dinesen, Per Wellendorph*

Bestyrelsen foreslår genvalg af medlemmer af bestyrelsen: *Finn Hyllested, Connie Svane, Annelise Dinesen, Per Wellendorph*

A2. På valg er *Kirsten Mac Dalland*, der ikke ønsker genvalg. Bestyrelsen foreslår nyvalg af *Heidi Nielsen*

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer

Ad 7 B. Valg af suppleanter

Bestyrelsen foreslår genvalg af *Lillian Fritsche* og *Lisbeth Højer*

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer

Ad 8. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår, at der ikke vælges nogen administrator

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer

Ad 9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af *revisionsfirmaet Bayer Aps, Allerød*

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer

Ad 10. Valg af tilsynsførende, stedfortræder og revisor vedr. Fælleshuset

Bestyrelsen foreslår genvalg af *Connie Svane* som tilsynsførende, *Lillian Fritsche* som stedfortræder, og *Laila Wellendorph* som revisor

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med alle stemmer

Ad 11. Eventuelt

Under eventuelt blev det præciseret, at hver grundejer skal sørge for at klippe hæk ud til stierne, så den ikke generer gennemgående færdsel samt rense fliser ved egen indgang og egen parkeringsplads

Dirigenten *Per Mejrup Rasmussen* takkede for god ro og orden ved mødet og næstformanden *Connie Svane* takkede for forsamlingens tillid til bestyrelsen ved at genvælge den og takkede bestyrelsen for godt samarbejde, og sluttede mødet med at takke dirigenten.

Der blev bagefter mødet et hyggeligt samvær med ostebord og gode drikkevarer.

Referat afgivet den 2. oktober 2021

Kristen Mac Dalland

Referent



Dirigent