

LILLERØD PARK



Andelsboligforeningen **"Lillerød Park"** Engsvinget, Allerød.



22 ANDELSRÆKKEHUSE I 1 PLAN

LIND & RISØR

Lind & Risør København

fra
Andelsboligforening
til
Grundejerforening

**Gården PRØVESTENEN blev efter en
brand i 1915
genopbygget i 1916 og ses her fra
Tulipanvej**



PRØVESTENEN 1955

Allerede i **1950**`erne begyndte man at udstykke

arealerne omkring Prøvestenen til parcelhuse og i **1960**`erne blev der

bygget rigtig mange parcelhuse i det, der kom til

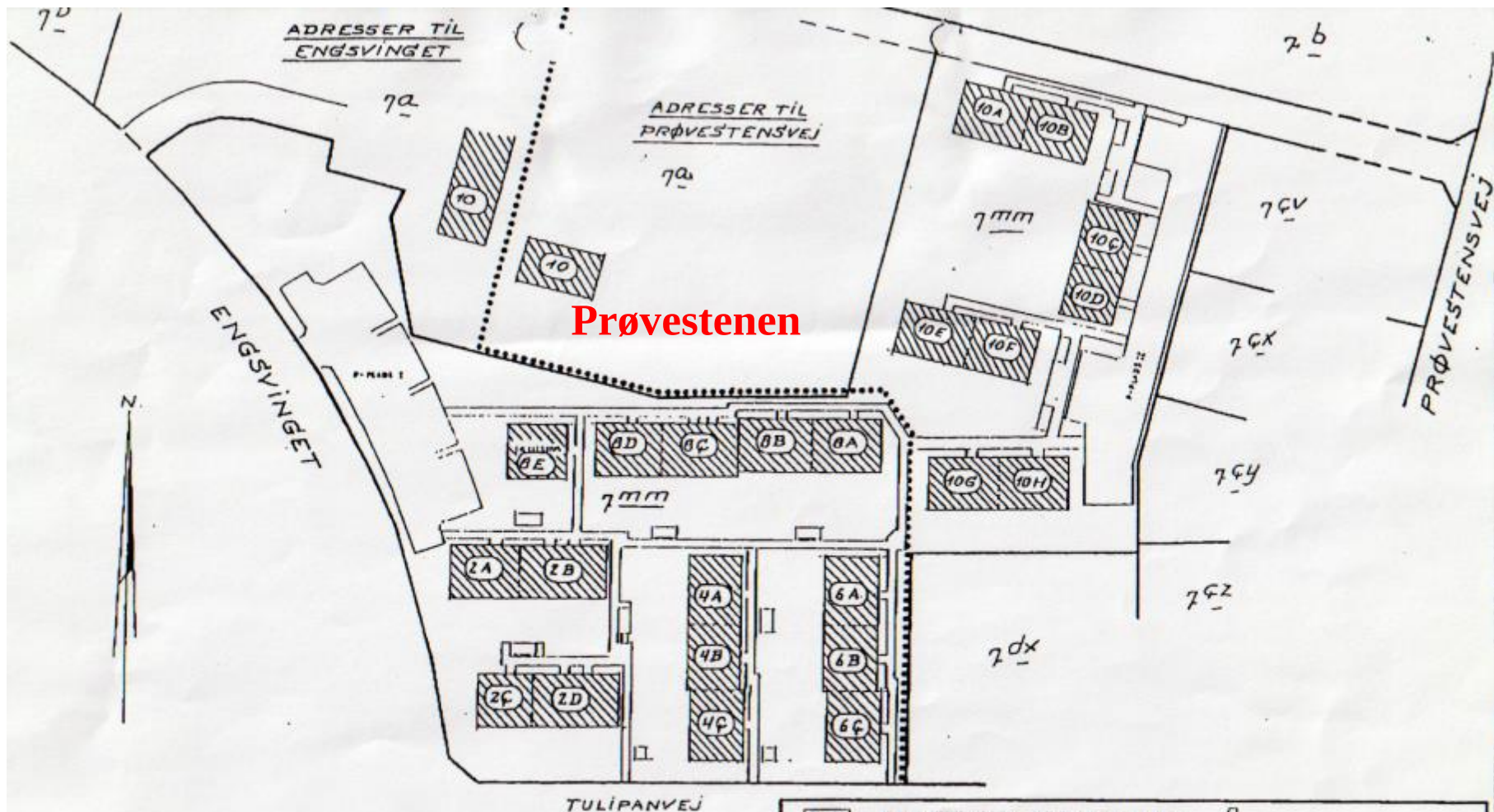
at hedde **Blomsterkvarteret**.

I efteråret **1993** kom Allerød kommune med et lokalplanforslag, som i foråret **1994** blev endeligt vedtaget. **Lind og Risør** købte en stor græsplæne og halvdelen af Prøvestenens park og satte 22 andelsboliger til salg



PRØVESTENEN 1994 set fra Tulipanvej





Husenes beliggenhed

..... = POSTGRÆNSE

 ALLERØD KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING 3450 ALLERØD	☐ ☐ ☐ ☒
	RADHUSVEJ 1 TLF. 48 10 01 00
PRØVESTENSVEJ 10, 10A-10H	
ENGSVINGET 2A-2D, 4A-4C,	
6A-6C, 8A-8E og 10	
LOKALPLAN NR. 242	
by:	LILLERØD
sogn:	LILLERØD
husnr.:	(10)
skt.:	SKITSE
dato:	SEPTEMBER 1994
sagsbeh.:	E. Byrvang

BOLIGERNE BLEV
SOLGT I LØBET AF
14 DAGE

- 3 huse på **110** kvadrater (8C, 2B og 2D)
- 16 huse på **95** kvadrater
- 3 huse på **80** kvadrater (10C, 10D og 2C)
- 1 fælleshus på **96** kvadrater (8E)

Den 9. november 1994 påbegyndte man byggeriet



Og der
var
rigtig
mange
træer,
der
skulle
fældes.
Her er
det i
Oasen

STIFTENDE GENERALFORSAMLING I A/B LILLERØD PARK

LIND & RISØR 
Ved dato: 15. november 1994 Ved reference: Sag: Lillerød på arkitekttegnede enfamiliehuse

Vedr.: Andelsboligforeningen "Lillerød Park", Engsvinget/Prøvestensvej, 3450 Allerød.

Det meddeles herved, at byggeriet blev påbegyndt den 9. november 1994.

Lind & Risør København A/S accepterer herved det af Dem afgivne tegningstilbud med tilhørende sagsmateriale/bilag og indkalder samtidig til

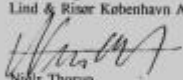
STIFTENDE GENERALFORSAMLING
og efterfølgende første bestyrelsesmøde
på "Allerød Terrasse"
Allerød stationsvej 1, (ovenpå Q8)
Torsdag d. 1. december 1994 kl. 19.00

Materialevalg: Samme dag og sted fra kl. 16.00 - 19.00.
Der fremsendes efterfølgende en liste med angivelse af hvilke materialer der kan vælges imellem.

Vedtægter, uigenkaldelig- og eksklusiv fuldmagt samt betinget skøde fra Lind & Risør København A/S til Andelsboligforeningen bedes venligst medbragt ved generalforsamlingen.

Endvidere vedlægges dagsorden for den stiftende generalforsamling.

På gensyn på "Allerød Terrasse".

Med venlig hilsen
Lind & Risør København A/S

Niels Thorup

CC:

Kopier til: CG, ADM, SR, Schierbeck, Båken AB23

Lind & Risør København A/S Produktionsvej 12 2600 Glostrup	A/S Reg.nr. 63.433	Telefon 42 84 19 00	Telefax 42 84 09 10	Pengeinstitut Båken Taastrup sfd.	Post giro 6 71 88
--	-----------------------	------------------------	------------------------	---	----------------------

**Inden den stiftende generalforsamling var der i
nogle timer udstillet materialer, hvor man så kunne
vælge ud fra egne ønsker. Ligeledes kunne man
ønske om 1 af de 2 store værelser skulle deles op i 2**

HUSENE TAGER FORM



DE NYE NABOER

En del af de nye tilflyttere boede i nærheden af byggepladsen, og man valfartede til stedet for at følge udviklingen. På den måde lærte vi hinanden nærmere at kende.

Senere var det muligt at aftale med

håndværkerne, hvis man havde nogle specielle ønsker.

Det kunne f.eks. være en udvidelse af terrassen

Allèen i maj måned 1995



FÆLLESHUSET





Det færdigbyggede Fælleshus

Vor dato: 29. maj 1995

Vor reference:

Sag: Lillerød park

Vedr.: Andelsboligforeningen "Lillerød Park".

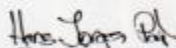
I henhold til tegningstilbuddets bestemmelser kan vi hermed meddele at overtagelsesdagen fastsættes til fredag d. 1. september 1995, og at indflytning vil kunne ske samme dato fra kl. 09.00.

Til orientering vedlægges indflytningslisten.

De vil senere blive orienteret om tidspunkt for mangelgennemgang, nøgleudlevering m.v., ligesom vi vil kontakte Deres pengeinstitut med henblik på deponering af restindskud mv.

Med venlig hilsen
Lind & Risør København A/S

Niels Thorup


Hans-Jørgen Pagh

CC.:

Kopier til: SR, TL, CC, CG, ADM, Adv. Schierbeck

Søvang

Lind & Risør København A/S
Produktionsvej 12
2600 Glostrup

A/S Reg.nr.
63.433

Telefon
42 84 19 00

Telefax
42 84 09 10

Pengeinstitut
Bikuben
Taastrup afd.

Postgiro
6 71 88 25

**Så kom endelig
beskeden om, hvilken
dato, vi kunne få
nøglerne til vores
huse.
Nemlig
fredag, den 1.
september 1995 fra
kl. 9.00.**



**KOM OG VÆR MED
JIL**

**JNDVJDELSE AF FÆLLESHUSET
FREDAG DEN 22. SEPTEMBER 1995 KL. 18.00**

**DER VIL BLIVE SERVERET EN PLATTE TIL 70 KR. PR.
PERSON, SOM BETALES VED TILMELDNINGEN.**

DRIKKEVARER MEDBRINGES.

FORENINGEN VIL SERVERER KAFFE & KAGE

Allerød Nyt 5.12.95.

Reception



I fredags indbød Andelsboligforeningen Lillerød Park til reception for naboer og forretningsforbindelser. Anledningen var, at foreningens 22 andelsboliger ved Engsvinget og Prøvestensvej er bygget færdige og taget i brug. På billedet ses bestyrelsesmedlemmerne. Fra venstre er det Kjeld Suhr, Max Johanson, David Flicker-Jensen, Connie Svane Nielsen og Kaj Refnov. Foto: Allan Nørregaard.

DEN FØRSTE BESTYRELSE

Formand: *Max Johanson*

Næstformand: *David Flicker-Jensen*

Kasserer: *Kaj Refnov*

Sekretær: *Kjeld Suhr*

Bestyrelsesmedlem: *Connie Svane*

Vi fik eget logo til vores A-dage

HUSK - HUSK - HUSK



OASEN

Oasen fik sit navn ved en grillkomsammen for hele bebyggelsen, holdt netop i

OASEN

Lynet slog ned i de høje træer i Oasen 1998



**Både ejeren af Prøvestenen
og beboere fra Oasen hjalp
med at rydde op**

Oversvømmelse i Oasen 1999



Ænderne fra gadekæret muntrede sig her



Bolig nr. 5

KLAR TIL SPISNING VED 5 ÅRS JUBILÆET ÅR 2000





Vi ”byggede” vores egen petanquebane ved P-pladsen ved Engsvinget i 2001. Her indvielsen den 24. juni 2001

FRA A/B TIL G/F

- I året **2005** begyndte man at arbejde med muligheden for at omdanne

**Andelsboligforeningen til
Grundejerforening**

Det krævede rigtig mange møder, hvor daværende revisor for foreningen samt en lokal ejendomsmægler og valuar var involveret.

MØDE

- **Ved et fællesmøde i Fælleshuset i september 2005 blev planerne fremlagt for alle beboerne.**
- **Ejendomsmægleren ville desuden besøge hver boligejer for at give nøjere informationer, hvilket blev gennemført i uge 41 og 42**

AFSTEMNING

Ved ekstraordinær generalforsamling

mandag den 6. februar 2006

skulle der tages stilling til, om man ville tilslutte sig en omdannelse fra andelsboligforening til ejerforening.

Et kvalificeret flertal stemte for.

Alle andelshavere i A/B Lillerød Park indkaldes herved til

Ekstraordinær generalforsamling

onsdag, den 25. oktober 2006 kl. 20.00 i Fælleshuset

Hovedpunktet er nedlæggelse af Andelsboligforeningen Lillerød Park.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår ejendomsmægler Henrik Møller.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse og godkendelse af perioderegnskab fra 1/1 2006 – 30/9 2006.**
- 4. Forsamlingens godkendelse af at Andelsboligforeningen Lillerød Park nedlægges pr. 30.09.2006.**
- 5. Eventuelt.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Lillerød Park under likvidation

GRUNDEJERFORENINGEN

LILLERØD PARK

Ved ekstraordinær generalforsamling

mandag, den 6. november 2006

**skulle forsamlingen godkende at A/B
Lillerød Park blev likvideret pr. 30/09 06
og Grundejerforeningen Lillerød Park
opstod pr. 1. oktober 2006.**

**Da ingen stemte imod blev forslaget
vedtaget.**

FREDERIKSBORG AMTS AVIS 10.11.2006

Matrikel: 7 MM, Lillerød By, Lillerød. Beliggende: Eng-svinget 2A. Sælger: Andelsboligforeningen Lillerød Park. Køber: Grundejerforeningen Lillerød Park. Købesum: 0 Dkk. Ejd.værdi: 24.400.000.

POSTKASSER



Noget af det første, der skete var, at postkassen blev udskiftet fra den hvide/cremefarvede til – for de flestes vedkommende – en sort.





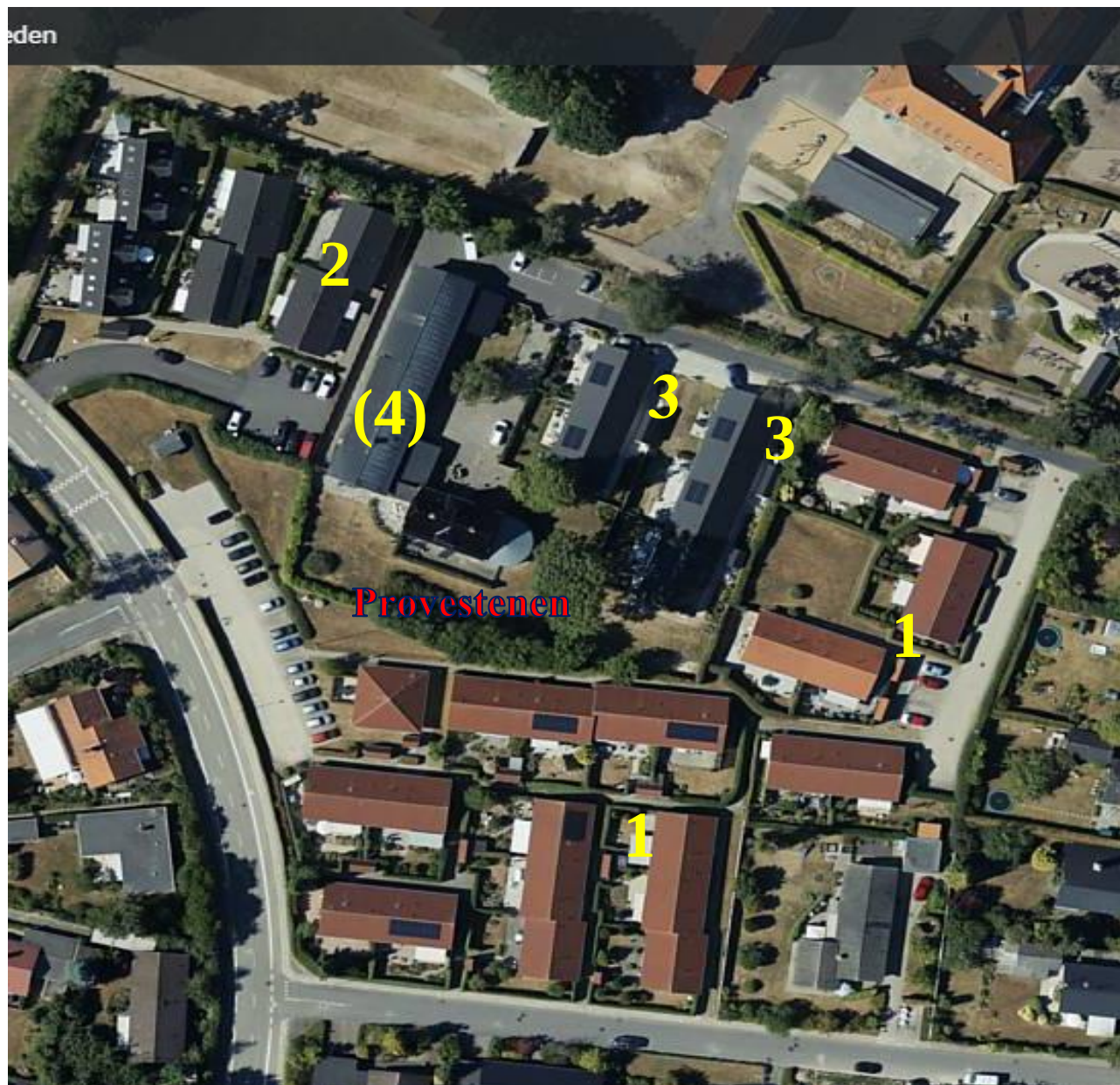
Blomsterhaven blev bygget 2007 (2)

VEJNAVNSÆNDRING

**I 2015 UDVIDEDE MAN VEJNAVN I
OMRÅDET, IDET DEN ØVERSTE DEL AF
PRØVESTENSVEJ 10 FIK ADRESSE
ÆNDRET TIL**

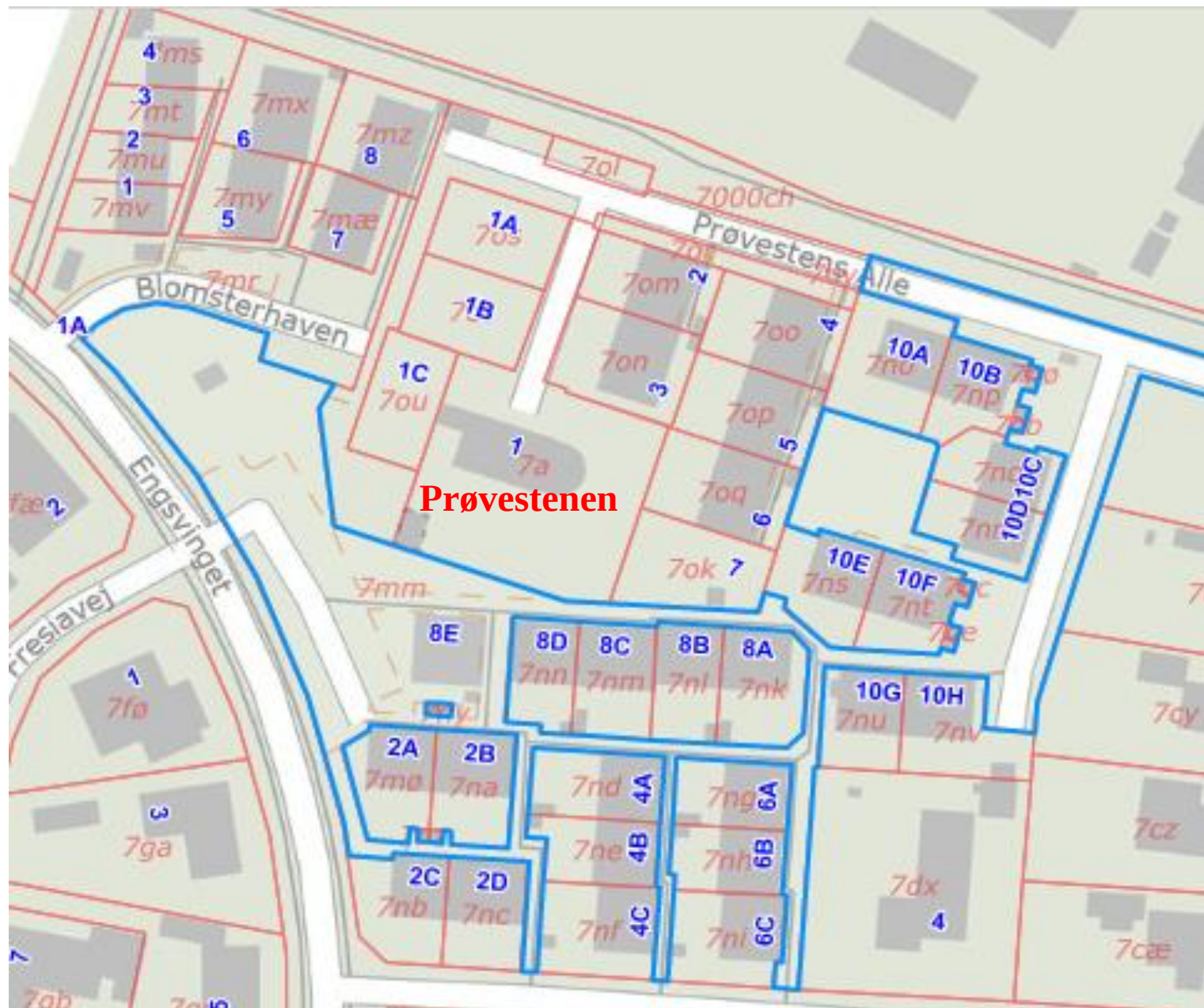
PRØVESTENS ALLÉ

**BEBOERNE PÅ PRØVESTENSVEJ 10A-H
FIK LOV TIL AT BEHOLDE DERES
OPRINDELIGE ADRESSER**



4 tallet
viser, hvor
3 nye
rækkehuse
fremover
skal ligge
(2021)

Prøvestens Allè 2-6 – bygget 2016 (3)





I år 2022 er gården
Prøvestenen omgivet
af i alt 38 rækkehuse.



2021