



Grundejerforeningen Lillerød Park  
Prøvestensvej 10F  
3450 Allerød

Side 1 af 7  
**Medlemsnummer:** 71167798  
**Dato:** 06.01.2025  
**Forsikringsbetingelser nr.:** 110-2

Vi sender her en ny police, da forsikringen er blevet fornyet.

## **POLICE FOR ERHVERVSBYGNING - Policenummer: 127272484**

### **Forsikringstager:**

|                                   |                         |          |
|-----------------------------------|-------------------------|----------|
| Grundejerforeningen Lillerød Park | <b>CVR.nr.:</b>         | 32203426 |
|                                   | <b>Momsregistreret:</b> | Nej      |

| Første ikraftdato | Hovedforfald | Tegningsperiode | Senest ændret |
|-------------------|--------------|-----------------|---------------|
| 01.01.2025        | 1. januar    | 5 år            | 01.01.2025    |

Forsikringsaftalen er, mod rabat, indgået for en flerårig periode med udløb 01. januar 2030.

### **Forsikringssted og matrikelnummer:**

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forsikringssted: | Engsvinget 6B, 3450 Allerød                                                                      |
| Matrikel nr.:    | 7nh                                                                                              |
| Særlige forhold: | Det er oplyst at ejendommen ikke har bygning(er) med offentlig registrering som bevaringsværdigt |

| Forsikrede bygninger | Virksomhedstype   | Anvendelse          | Areal | Byggeår |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------|---------|
| Bygning nr. 1        | Grundejerforening | Række- og klyngehus | 95 m2 | 1995    |
| Bygning nr. 1        | Kystsikringslaug  | Række- og klyngehus | 95 m2 | 1995    |
| Bygning nr. 2        | Grundejerforening | Skur                | 4 m2  | 1995    |
| Bygning nr. 2        | Kystsikringslaug  | Skur                | 4 m2  | 1995    |



Side 2 af 7

Medlemsnummer: 71167798

Dato: 06.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

**Bygning nr. 1:****Konstruktion og indretning:**

**Areal:** 95 m2  
**Kælder:** Nej  
**Byggeår:** 1995  
**Tagtype:** Hårdt tag  
**Facade:** Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus  
**Opvarmningsform:** Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr  
**Forsikringsform:** Nyværdi

| Dækning                      | Valgt | Særlig sum | Selvrisiko |
|------------------------------|-------|------------|------------|
| Brand                        | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Anden Bygningsbeskadigelse   | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Hus- og grundejeransvar      | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Glas og kumme                | Ja    |            | 0 kr.      |
| Svamp og insekt              | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Rørskade                     | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Stikledning                  | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Udvidet restværdi            | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Jordskade                    | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Flytteret                    | Nej   |            |            |
| Solcelleanlæg                | Nej   |            |            |
| Bestyrelsesansvar            | Nej   |            |            |
| Retshjælp                    | Nej   |            |            |
| Udvidet bolig                | Nej   |            |            |
| Nøgletyveri                  | Nej   |            |            |
| Ødelagt vasketøj             | Nej   |            |            |
| Løsøre til ejendommens drift | Nej   |            |            |
| Hærværk og grafitti          | Nej   |            |            |
| Oprydning efter dødsfald     | Nej   |            |            |



Side 3 af 7

Medlemsnummer: 71167798

Dato: 06.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

**Bygning nr. 1:**  
**Konstruktion og indretning:**

**Areal:** 95 m2  
**Kælder:** Nej  
**Byggeår:** 1995  
**Tagtype:** Hårdt tag  
**Facade:** Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus  
**Opvarmningsform:** Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr  
**Forsikringsform:** Nyværdi

| Dækning                      | Valgt | Særlig sum | Selvrisiko |
|------------------------------|-------|------------|------------|
| Brand                        | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Anden Bygningsbeskadigelse   | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Hus- og grundejeransvar      | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Glas og kumme                | Ja    |            | 0 kr.      |
| Svamp og insekt              | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Rørskade                     | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Stikledning                  | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Udvidet restværdi            | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Jordskade                    | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Flytteret                    | Nej   |            |            |
| Solcelleanlæg                | Nej   |            |            |
| Bestyrelsesansvar            | Nej   |            |            |
| Retshjælp                    | Nej   |            |            |
| Udvidet bolig                | Nej   |            |            |
| Nøgletyveri                  | Nej   |            |            |
| Ødelagt vasketøj             | Nej   |            |            |
| Løsøre til ejendommens drift | Nej   |            |            |
| Hærværk og grafitti          | Nej   |            |            |
| Oprydning efter dødsfald     | Nej   |            |            |



Side 4 af 7

Medlemsnummer: 71167798

Dato: 06.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

**Bygning nr. 2:**  
**Konstruktion og indretning:**

**Areal:** 4 m2  
**Kælder:** Nej  
**Byggeår:** 1995  
**Tagtype:** Hårdt tag  
**Facade:** Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus  
**Opvarmningsform:** Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr  
**Forsikringsform:** Nyværdi

| Dækning                      | Valgt | Særlig sum | Selvrisiko |
|------------------------------|-------|------------|------------|
| Brand                        | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Anden Bygningsbeskadigelse   | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Hus- og grundejeransvar      | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Svamp og insekt              | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Jordskade                    | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Glas og kumme                | Nej   |            |            |
| Rørskade                     | Nej   |            |            |
| Stikledning                  | Nej   |            |            |
| Udvidet restværdi            | Nej   |            |            |
| Flytteret                    | Nej   |            |            |
| Solcelleanlæg                | Nej   |            |            |
| Bestyrelsesansvar            | Nej   |            |            |
| Retshjælp                    | Nej   |            |            |
| Udvidet bolig                | Nej   |            |            |
| Nøgletyveri                  | Nej   |            |            |
| Ødelagt vasketøj             | Nej   |            |            |
| Løsøre til ejendommens drift | Nej   |            |            |
| Hærværk og grafitti          | Nej   |            |            |
| Oprydning efter dødsfald     | Nej   |            |            |



Side 5 af 7

Medlemsnummer: 71167798

Dato: 06.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

**Bygning nr. 2:**  
**Konstruktion og indretning:**

**Areal:** 4 m2  
**Kælder:** Nej  
**Byggeår:** 1995  
**Tagtype:** Hårdt tag  
**Facade:** Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus  
**Opvarmningsform:** Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr  
**Forsikringsform:** Nyværdi

| Dækning                      | Valgt | Særlig sum | Selvrisiko |
|------------------------------|-------|------------|------------|
| Brand                        | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Anden Bygningsbeskadigelse   | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Hus- og grundejeransvar      | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Svamp og insekt              | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Jordskade                    | Ja    |            | 4.233 kr.  |
| Glas og kumme                | Nej   |            |            |
| Rørskade                     | Nej   |            |            |
| Stikledning                  | Nej   |            |            |
| Udvidet restværdi            | Nej   |            |            |
| Flytteret                    | Nej   |            |            |
| Solcelleanlæg                | Nej   |            |            |
| Bestyrelsesansvar            | Nej   |            |            |
| Retshjælp                    | Nej   |            |            |
| Udvidet bolig                | Nej   |            |            |
| Nøgletyveri                  | Nej   |            |            |
| Ødelagt vasketøj             | Nej   |            |            |
| Løsøre til ejendommens drift | Nej   |            |            |
| Hærværk og grafitti          | Nej   |            |            |
| Oprydning efter dødsfald     | Nej   |            |            |



Side 6 af 7

**Medlemsnummer:** 71167798

**Dato:** 06.01.2025

**Forsikringsbetingelser nr.:** 110-2

### Klausuler:

---

Forsikringen er udvidet til at dække fastmonterede og funktionsdygtige markiser.  
Det er en betingelse for dækning af stormskader som beskrevet i forsikringsbetingelsernes pkt. 5.3.1, at markiserne, på skadestidspunktet, har været foldet ind og opsat efter producentens forskrifter.

### Vigtigt at vide:

---

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

#### Om Jordskade:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

#### Om Hus- og grundejeransvar:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

### Selvrisiko:

---

Selvrisiko fremgår ud for den valgte dækning.

I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisiko ifølge forsikringsbetingelserne.

### Risikooplysninger:

---

#### Risikooplysninger for bygning nr.: 1

Virksomhedstype: Grundejerforening  
Anvendelse: Række- og klyngehus

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?                    | Nej |
| Er der andre risici end det valgte erhverv?                               | Nej |
| Findes værksted?                                                          | Nej |
| Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?                   | Nej |
| Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? | Nej |

#### Risikooplysninger for bygning nr.: 1

Virksomhedstype: Kystsikringslaug  
Anvendelse: Række- og klyngehus

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?                    | Nej |
| Er der andre risici end det valgte erhverv?                               | Nej |
| Findes værksted?                                                          | Nej |
| Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?                   | Nej |
| Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? | Nej |



Side 7 af 7

**Medlemsnummer:** 71167798

**Dato:** 06.01.2025

**Forsikringsbetingelser nr.:** 110-2

**Risikooplysninger for bygning nr.: 2**

Virksomhedstype: Grundejerforening  
Anvendelse: Skur

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?                    | Nej |
| Er der andre risici end det valgte erhverv?                               | Nej |
| Findes værksted?                                                          | Nej |
| Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?                   | Nej |
| Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? | Nej |

**Risikooplysninger for bygning nr.: 2**

Virksomhedstype: Kystsikringslaug  
Anvendelse: Skur

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?                    | Nej |
| Er der andre risici end det valgte erhverv?                               | Nej |
| Findes værksted?                                                          | Nej |
| Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?                   | Nej |
| Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? | Nej |

**Forsikringsbetingelser:**

---

Forsikringsbetingelserne findes på [www.mitgf.dk](http://www.mitgf.dk)

Forsikringsbetingelserne i trykt form kan rekvireres på 70 13 80 80 eller på [Erhvervpolice@gfforsikring.dk](mailto:Erhvervpolice@gfforsikring.dk)

**Pris:**

---

Den årlige pris for forsikringen udgør 1.641,31 kr.

På forsikringen er der valgt månedlig betaling.

Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag, rabatter og overskudsdeling.

Overskudsdelingen for 2025 udgør 16,00 kr.

Pris, evt. summer og selvrisici indekserreguleres som beskrevet i forsikringsbetingelserne.