

Velkommen til nye beboere

Med dette velkomstbrev vil vi gerne byde velkommen til G/F LILLERØD PARK og samtidig give lidt informationer om foreningen mm.

Planmæssige forudsætninger

For området gælder Allerød kommunes lokalplan nr. 2-242 B, og på grundlag heraf er der stiftet en grundejerforening med fælleshus og fællesantenneanlæg.

Vedtægter og husorden

Som ejer af ejendomme i området er du forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen hvortil der er udarbejdet vedtægter og husorden, som fremgår af foreningens hjemmeside: www.lilleroed-park.dk

Forsikringer

Grundejerforeningen har tegnet bygnings- og brandforsikring mm. fælles for alle beboere. Police fremgår af foreningens hjemmeside.

Bestyrelse

Grundejerforeningen har en bestyrelse på 5 personer samt 2 suppleanter. Data fremgår af foreningens hjemmeside.

Generalforsamling

Ifølge vedtægterne skal der afholdes generalforsamling inden udgangen af april måned. På generalforsamlingen fastsættes bl.a. medlemskontingent samt eventuelle gebyrer, som herefter opkræves kvartalsvis. Vi anbefaler, at du sætter dig ind i foreningens vedtægter. Ved ejerskifte i forbindelse med køb eller salg af ejendomme i foreningens område skal både sælger og køber melde ejerskifte til G/F LILLERØD PARK.

Budgetter og regnskaber

Som minimum vil senest godkendte budgetter og regnskaber fremgå af foreningens hjemmeside.

Fælleshus

Foreningens Fælleshus administreres af næstformanden, som kontaktes såfremt du ønsker at benytte Fælleshuset. Der betales p.t. 100 kr. pr dag herfor. De nærmere regler for benyttelse af Fælleshuset fremgår af foreningens hjemmeside.

Fællesskur "Hytten"

Foreningen har Hytten til opbevaring af diverse redskaber og maskiner. Nøgle til Hytten hænger i det lille skur overfor Engsvinget 2B. Kode til hængelås er 2-4-6. Nøgle til Hytten bedes hængt tilbage igen efter brug og hængelås nulstillet. Hvis redskaber eller maskiner går itu, skal du give meddelelse til bestyrelsen, som sikrer, at tingene bliver repareret snarest muligt.

Vedligeholdelse af området

Det er op til den enkelte beboer at vedligeholde sin ejendom samt vedligeholde beplantning, renholde belægning, snerydning, maling af skur mv ud for sin egen ejendom. Dette gælder også ryddeligholdelse jfr. Husordenen. Farvekoder for maling findes på væggen i fællesskuret og på foreningens hjemmeside.

For at reducere omkostningerne til vedligeholdelse af grønne områder i vækstsæsonen tildeles hver bolig en praktisk opgave af bestyrelsen. Den årlige opgavefordeling fremgår af foreningens hjemmeside. Større opgaver såsom hækketopklipning ved fællesarealer udliciteres til ekstern gartner.

Arbejdsdage

Grundejerforeningen afholder 2 årlige arbejdsdage – typisk første søndag i maj og sidste søndag i oktober. Opgaverne består typisk i klipning af diverse buske mm, fjernelse af ukrudt i belægninger, samt diverse rengøring i fælleshuset. Der afsluttes sædvanligvis med en god frokost, som betales af foreningen. Der betales et gebyr på p.t. 200 kr såfremt en bolig ikke deltager.

Affald og genbrug

Haveaffald: I perioden omkring arbejdsdagene samt ved hækketopklipning omkring Skt. Hans opstilles container til haveaffald uden jord i området ved fællesskuret. Udover disse perioder skal haveaffald afleveres på Allerød kommunes genbrugsplads i Vassingerød.

Storskrald: Allerød kommune har en gratis afhentnings-ordning for storskrald, hvortil den enkelte bolig kan tilmelde sig.

Dagrenovation: Der er etableret affaldsskure i hver ende af området med beholdere til dagrenovation, som tømmes ugentligt.

Genbrug: Foreningen har etableret "affalds-øer" i hver ende af området hvor der er opstillet beholdere til pap, papir, plast, metal og glas. Sorteringsvejledning kan rekvireres hos Allerød kommune eller ses på kommunens hjemmeside.

Parkeringspladser og ladestandere

Hver beboelse får tildelt 1 parkeringsplads. Derudover er der en række gæsteparkeringer. Der kan dog "tilkøbes" en ekstra parkeringsplads mod betaling af p.t. 150 kr pr måned. Det er ikke tilladt at parkere udenfor afmærkede områder, da der i tilfælde af ulykke eller brand skal være fri adgang for eventuelle redningskøretøjer.

Bestyrelsen er p.t. i færd med at udarbejde en plan for etablering af ladestandere til el-biler.

Fællesantenneanlæg

Antenneanlægget er etableret i samarbejde med YouSee og alle husstande er p.t. tilsluttet YouSee's grundpakke. Betaling sker kvartalsvis til foreningen. Derudover kan du indgå en individuel aftale med YouSee, om levering af yderligere pakkestørrelse, bredbånd samt andre ydelser for husstandens egen regning. Bruger af fællesantenneanlægget er dog ikke obligatorisk

Belysning udendørs

Der er etableret udendørs belysning på skure og langs stier i området. Pærer hertil kan afhentes hos foreningens formand. Hver husstand har udendørs belysning ved hoveddøren, som skal være tændt i de mørke timer, for at gøre bebyggelsen mere sikker. Pærer med lysføler kan afhentes hos næstformanden.

Hjertestarter

Der er opsat en hjertestarter ved hoveddøren til fælleshuset.

Udvalg

Der er nedsat følgende udvalg:

- Fællesskurudvalg
- Aktivitetsudvalg
- Affaldsudvalg

Det fremgår af foreningens hjemmeside, hvilke personer der indgår i disse udvalg. Ønsker du/I at deltage er det blot at kontakte et af de relevante medlemmer.

Vi håber at ovennævnte informationer er tilstrækkelige. Ellers er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Venlig hilsen

G/F LILLERØD PARK

Bestyrelsen

Februar 2022